

# Zonnecentrale Meerssen



Investeer nu in hernieuwbare energie uit de buurt!

Informatiebrochure  
versie 2018.02

## Inleiding

Duurzame stroom, financieel voordeel én een vitaal Zuid-Limburg: dat kan via de Zonnecentrale Meerssen. In dit project kunt u investeren in zonnepanelen zonder dat ze op uw eigen dak komen: de panelen komen op het dak van het bestuurscentrum in Meerssen.

De Eerste Maastrichtse Energie Coöperatie (EMEC) is een coöperatie met als doel een bijdrage te leveren aan een duurzamere wereld, te beginnen met een energieneutraal Zuid-Limburg. In het project Zonnecentrale Meerssen installeren we 250 zonnepanelen op het bestuurscentrum in Meerssen. Met uw inleg wekt EMEC groene energie in de buurt op, een ideale mogelijkheid om zonder rompslomp uw eigen stroomverbruik te verduurzamen!

Zonnecentrale Meerssen is gebaseerd op één van de fiscale regelingen uit het Energieakkoord 2013: de regeling Verlaagd Tarief. Inmiddels zijn er in Nederland meer dan 200 lokale projecten op basis van deze regeling gerealiseerd waarbij bewoners door een coöperatie panelen laten plaatsen op een gezamenlijke locatie. Deze optie kan ideaal voor u zijn wanneer u graag investeert in zonnepanelen maar bijvoorbeeld geen beschikking heeft over een (geschikt) eigen dak.

Het bestuur van EMEC spant zich in om de zonnecentrale te realiseren in samenspraak met de leden zoals het een goede coöperatie betaamt. Het project wordt gesteund door Stichting Duurzaam Meerssen, die onder meer helpt met het informeren van inwoners en bedrijven in de gemeente.

Deze brochure is met zorg samengesteld om u uitgebreid inzicht te geven in het project. Wij raden u aan om alle informatie rustig te lezen, eventuele vragen aan ons voor te leggen en vervolgens uw besluit tot deelname te nemen.

Januari 2018,

Bestuur EMEC

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Dit is de tweede versie van de prospectus, voor het eerst uitgegeven op 28 november 2017. Wijzigingen in de prospectus worden bijgehouden in Appendix D. Indien noodzakelijk zal EMEC nieuwe versies uitgeven met daarin nadrukkelijke vermeld welke wijzigingen er in opgenomen zijn.

## Inhoudsopgave

<b>Inleiding</b>	<b>2</b>
<b>Inhoudsopgave</b>	<b>3</b>
<b>1. Algemene toelichting</b>	<b>4</b>
Voor wie is de zonnecentrale bedoeld?	4
Wie mag er meedoen?	4
Zeven redenen om mee te doen	5
Hoe kunt u meedoen?	5
Samenwerking met Greenchoice	6
Wat levert het op voor het klimaat?	7
Mijlpalen	7
Veelgestelde vragen	8
<b>2. Financiële toelichting</b>	<b>11</b>
Situatie voor de deelnemer	11
Situatie voor de coöperatie	12
Veelgestelde financiële vragen	14
<b>3. Over de coöperatie</b>	<b>16</b>
<b>4. Risico's</b>	<b>17</b>
<b>5. Tot slot</b>	<b>19</b>
<b>Appendix A: Waarom een lokale energievoorziening?</b>	<b>20</b>
<b>Appendix B: Geschatte overdrachtswaarde</b>	<b>21</b>
<b>Appendix C: Samenwerkende partijen</b>	<b>22</b>
<b>Appendix D: Versiegeschiedenis prospectus</b>	<b>23</b>

De statuten van EMEC vindt u op onze website: [www.emec.nu/statuten](http://www.emec.nu/statuten)

# 1. Algemene toelichting

## Voor wie is de zonnecentrale bedoeld?

Uw woning of bedrijfsruimte is niet geschikt voor het plaatsen van zonnepanelen. Dat kan bijvoorbeeld het geval zijn als:

- uw dak niet gunstig ligt of veel schaduw krijgt door bomen of andere obstakels
- u in een monument of huurwoning woont
- u zonnepanelen niet mooi vindt op uw eigen dak
- u in een appartement woont zonder zeggenschap over de dakruimte

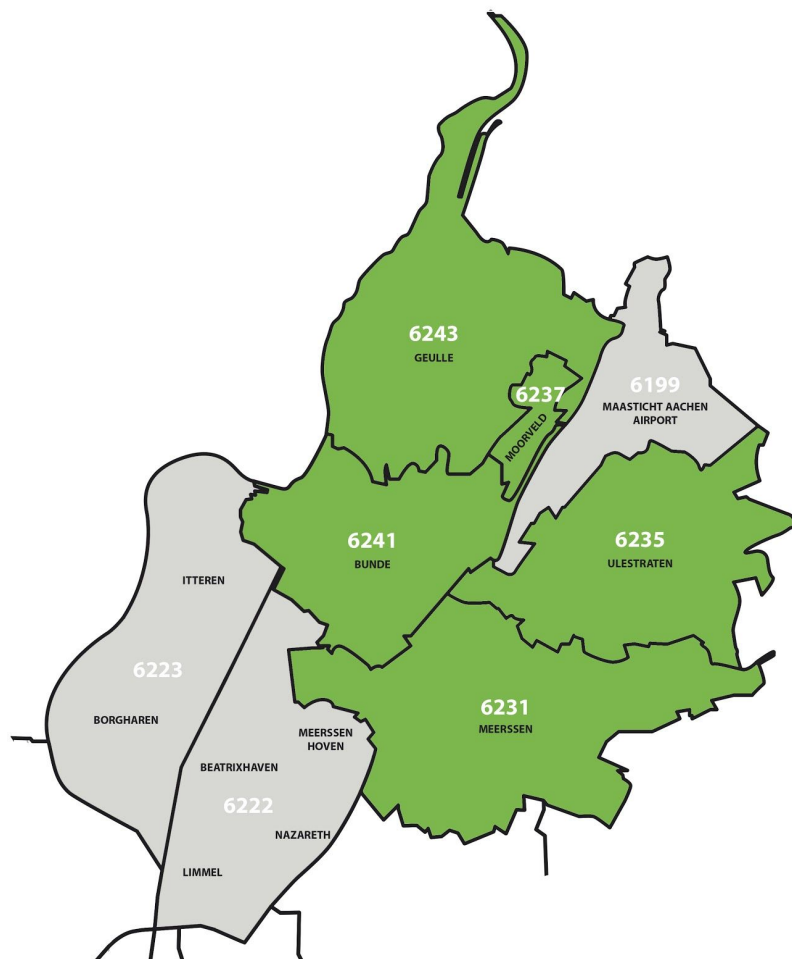
In al deze gevallen bestaat er de mogelijkheid om deel te nemen in een zonnecentrale van energiecoöperatie EMEC. Zodoende wekt u toch indirect uw eigen, hernieuwbare energie op, steunt u de energietransitie én plukt u hiervan de (financiële) vruchten.

EMEC realiseert de zonnecentrale met behulp van de regeling *Verlaagd Tarief*<sup>1</sup> van het Rijk. Met deze regeling betaalt u geen energiebelasting meer over de stroom die met behulp van uw inleg wordt opgewekt. De regeling Verlaagd Tarief wordt in de volksmond ook wel de *Postcoderoosregeling* genoemd omdat deelname alleen toegestaan is wanneer men in aangrenzende postcodegebieden woont.

## Wie mag er meedoen?

De *Zonnecentrale Meerssen* ligt in postcode 6231 en volgens de regeling mogen inwoners uit de gehele gemeente Meerssen deelnemen (zie ook de kaart):

- |             |   |
|-------------|---|
| <b>6231</b> | Meerssen  |
| <b>6235</b> | Ulestraten  |
| <b>6237</b> | Moorveld  |
| <b>6241</b> | Bunde   |
| <b>6243</b> | Geulle  |
|             | en ook:   |
| <b>6199</b> | Maastricht<br>Aachen Airport                          |
| <b>6223</b> | Borgharen,<br>Itteren                                 |
| <b>6222</b> | Meerssenhoven,<br>Beatrixhaven,<br>Limmel<br>Nazareth |



<sup>1</sup> <https://www.hieropgewekt.nl/regeling-verlaagd-tarief-postcoderoosregeling>

Naast particulieren kunnen ook bedrijven en andere organisaties uit de genoemde postcodegebieden meedoen. Wij noemen de belangrijkste:

- zelfstandigen en zzp'ers
- ondernemers, bijvoorbeeld winkeliers
- rechtspersonen zoals stichtingen, verenigingen, V.O.F., B.V. 's.
- buurthuizen, jeugd- en sportverenigingen
- lokale overheden
- scholen en universiteiten

N.B. Deelnemers dienen te beschikken over een eigen kleinverbruikaansluiting (max. 3 x 80 A). Dit is de standaard aansluiting bij een normaal huishouden. Ondernemers kunnen meedoen tot maximaal het eigen verbruik en tot maximaal 10.000 kWh aan zonnepanelen.

## Zeven redenen om mee te doen

1. U geeft om de toekomst van generaties na ons en draagt daarom hernieuwbare energie een warm hart toe. Door deel te nemen in een zonnecentrale steunt u de transitie naar een fossielvrij Zuid-Limburg.
2. U wilt graag zelf zonne-energie opwekken maar uw woning of bedrijfsruimte is hiervoor niet geschikt. Deelname in een zonnecentrale stelt geen eisen aan de eigen woning.
3. U wilt geen rompslomp. Deelname in een zonnecentrale kan al vanaf een paar honderd euro en de coöperatie plaatst en onderhoudt de centrale.
4. U helpt onze coöperatie groeien en steunt hiermee toekomstige hernieuwbare energieprojecten in de regio Zuid-Limburg.
5. U vindt ook dat de vruchten van groene energie niet alleen bij multinationals moeten vallen maar ook bij burgers en kleine bedrijven. U deelt de coöperatieve doelstellingen van EMEC.
6. De installatie zal door een regionale installateur worden aangelegd. Hiermee investeert u dus in onze lokale economie!
7. U wilt een beter rendement op uw spaargeld dan wanneer u het op de bank zet.

## Hoe kunt u meedoen?

Om deel te kunnen nemen in de zonnecentrale is het vereist om lid te worden van EMEC, met een contributie van € 24,- per jaar (peildatum 2018). Met dit bedrag vergroot u tevens de slagkracht van de coöperatie en als lid krijgt u medezeggenschap in het toekomstig beleid.

- U wordt lid van EMEC en ondertekent een leden- en inbrengovereenkomst.
- U legt een bedrag in waarmee de coöperatie de zonnepanelen kan aanschaffen. In ruil hiervoor ontvangt u een Bewijs van Deelname.
- Het inleggeld bedraagt € 315,- of een veelvoud hiervan. Dit bedrag komt overeen met de aanschaf (door EMEC) van één zonnepaneel met een vermogen van 330 Wp. Dit zonnepaneel levert het 1<sup>e</sup> jaar ongeveer 284 kWh op.
- Op basis van de Regeling Verlaagd Tarief (de Postcoderoos-regeling) hoeft u 15 jaar lang geen energiebelasting te betalen over de hoeveelheid kWh die met uw inleg in de centrale is opgewekt. Voor 2018 is dit 12,7 cent per kWh (incl. BTW). Dit voordeel wordt door uw energieleverancier verrekend met uw jaarrekening. De hoogte van de energiebelasting wordt periodiek door de regering vastgesteld en kan daardoor fluctueren (zie hoofdstuk 4 Risico's).

- Doordat u als lid geen energiebelasting betaalt over de kWh die met uw inleg in de zonnecentrale is opgewekt, is er vooruitzicht op een aantrekkelijk rendement. In *Zonnecentrale Meerssen* wordt het rendement geraamd op 6,5%. Zie hoofdstuk 2 voor verdere financiële toelichting en rekenvoorbeelden.
- Op het moment dat u inschrijft betaalt u 25% van uw inleg aan. Het restant inleg betaalt u binnen twee weken nadat het bestuur van EMEC besloten heeft dat de zonnecentrale definitief geplaatst wordt.
- EMEC gebruikt het gezamenlijke inleggeld van alle deelnemers om de zonnecentrale te plaatsen op het dak van het bestuurscentrum in Meerssen. In totaal worden er 250 panelen geplaatst.
- De coöperatie start pas met de aanleg van de zonnecentrale wanneer er voldoende deelnemers zijn. Inschrijving voor de *Zonnecentrale Meerssen* staat open van 1 december 2017 tot 1 maart 2018. Het bestuur van EMEC kan beslissen deze termijn met één maand te verlengen.
- Uiterlijk op 1 maart 2018 (of op 31 maart 2018) besluit het bestuur van EMEC of de zonnecentrale gebouwd wordt.
- Mocht het niet lukken om voldoende deelnemers te vinden dan gaat de bouw van de zonnecentrale niet door. U bent in dit geval niet meer gebonden aan een eventuele toezegging en de door u betaalde inleg wordt 100% terugbetaald.

## Samenwerking met Greenchoice

EMEC heeft op dit moment een strategisch partnerschap lopen met energieleverancier Greenchoice. De doelstellingen van de EMEC en Greenchoice sluiten goed op elkaar aan en beide partijen hebben de afgelopen jaren samengewerkt om *Zonnecentrale Meerssen* te realiseren. Greenchoice werd in 2017 beoordeeld met een 8,5 op het gebied van duurzaamheid, en behoort hiermee tot de landelijke voorlopers<sup>2</sup>.

De samenwerking behelst onder meer dat de zonnestroom die de centrale oplevert wordt verkocht aan Greenchoice. Een tweede aspect is dat wanneer u klant bent bij Greenchoice, zij de verschuldigde ledencontributie aan EMEC (à € 24,- per jaar) voor haar rekening neemt. Hierdoor is het rendement op uw investering in de zonnecentrale het hoogst als u tegelijkertijd klant van Greenchoice wordt. In de financiële berekeningen die volgen is dit als uitgangspunt aangenomen.

Mocht u toch besluiten om bij uw huidige energieleverancier te blijven dan betaalt u zelf de jaarlijkse contributie aan EMEC. Dit kan per automatische incasso. Let op, niet alle energieleveranciers ondersteunen de "Regeling Verlaagd Tarief" of brengen hiervoor administratiekosten in rekening. Raadpleeg onze website ([www.emec.nu/energieleveranciers](http://www.emec.nu/energieleveranciers)) om na te gaan of uw leverancier dit faciliteert. EMEC of Greenchoice zijn hiervoor niet verantwoordelijk en zullen hier ook niet in bemiddelen.

Voor Greenchoice vormen lokale energieprojecten zoals *Zonnecentrale Meerssen* de basis voor een échte overgang naar 100% groene en lokale energie. Daarom ondersteunen ze vol overtuiging EMEC bij het realiseren van deze zonnecentrale. Ze bieden EMEC een goede prijs voor de opgewekte stroom. Op deze manier kan er steeds meer duurzame energie in Nederland opgewekt worden, lokaal, daar waar de energie ook gebruikt wordt.

---

<sup>2</sup> <https://wisenederland.nl/groene-stroom/>

## Wat levert het op voor het klimaat?

Zie onderstaande tabel. Voor elke 20 kg CO<sub>2</sub> heeft 1 boom een jaar de tijd nodig om die weer uit de lucht te halen. Een huishouden met een jaarlijks verbruik van 3.500 kWh heeft dus 80 bomen nodig om de CO<sub>2</sub> van een energiecentrale uit de lucht te halen.

Soort stroom	Uitstoot (kg CO <sub>2</sub> per kWh)	Uitstoot huishouden per jaar (kg CO <sub>2</sub> )	Benodigde aantal bomen
grijze stroom traditioneel	0,464	1624	81
windmolen	0	0	0
zonnepaneel	0	0	0

Dit is de *directe* klimaatwinst. De *indirecte* klimaatwinst bestaat daaruit dat u een signaal geeft aan de energiesector dat hernieuwbare energie de toekomst heeft. U steunt de gehele keten van fabrikant, installateur en beheer (de coöperatie). Tevens draagt u bij aan een groter bewustzijn in de maatschappij als geheel, door een installatie te steunen die op publiciteit mag rekenen en/of een zichtlocatie heeft.

## Mijlpalen

Periode	Te bereiken mijlpalen
1 december '17	Intekening op de <i>Zonnecentrale Meerssen</i> geopend. Aanmelding verloopt via de website <a href="http://www.emec.nu/meerssen">www.emec.nu/meerssen</a>
11 december '17	Eerste informatieavond in de Stip in Meerssen.  De contracten kunnen ter plekke ondertekend worden. In ieder geval de Leden- en Inbrengeovereenkomst en eventueel ook het overstap-contract naar Greenchoice.  U maakt de aanbetaling van 25% van de inleg voor de zonnecentrale over naar een rekening van <i>Zonnecentrale Meerssen</i> . Het geld wordt op deze rekening geparkeerd totdat de gehele inleg door deelnemers toegezegd is.
1 maart '18	EMEC besluit om de zonnecentrale te realiseren of om de inschrijftermijn te verlengen tot 31 maart.
31 maart '18	Definitief besluit tot realiseren <i>Zonnecentrale Meerssen</i> . EMEC sluit de benodigde overeenkomsten en geeft de installateur opdracht tot het plaatsen van de zonnecentrale. Indien er te weinig deelnemers ingetekend hebben wordt de Zonnecentrale Meerssen niet gerealiseerd. De deelnemers krijgen hun aanbetaling voor 100% terug.



voorjaar '18	Renovatie dak van het bestuurscentrum door de gemeente Meerssen. Meteen na de renovatie worden de zonnepanelen geplaatst op het bestuurscentrum.
mei - juni '18	Officiële opening van de <i>Zonnecentrale Meerssen</i>
31 december '18	Eerste afrekening van de <i>Zonnecentrale Meerssen</i> wordt opgemaakt. Het aantal kWh waarover ieder lid geen energiebelasting hoeft te betalen wordt vastgesteld en doorgegeven aan de betreffende energie maatschappij.
mei - juni '33	De looptijd van de regeling Verlaagd Tarief is beëindigd, na 15 jaar. Afhankelijk van de actuele situatie blijft EMEC de zonnecentrale nog 10 jaar exploiteren of wordt een nieuwe centrale gerealiseerd met behulp van de dan geldende wet- en regelgeving.



*Legplan zonnepanelen op het dak van het bestuurscentrum Meerssen*

## Veelgestelde vragen

### **Hoeveel kan ik maximaal inleggen in de *Zonnecentrale Meerssen*?**

Uw inleg is € 315,- of een veelvoud hiervan. Per inleg van € 315,- krijgt u de opbrengst in kWh van 1 zonnepaneel toegerekend. Uw energiebelasting wordt kwijtgescholden over deze opbrengst (regeling Verlaagd Tarief). Echter, de regeling bepaalt dat de kwijtschelding niet hoger kan zijn dan uw verbruik. Verbruikt u bijvoorbeeld 3.000 kWh per jaar dan krijgt u de kwijtschelding over maximaal 3.000 kWh. Wij adviseren dan ook om voor maximaal 85% van uw jaarverbruik deel te nemen in de centrale.



Voor bedrijven gelden er nog twee andere limieten: zij mogen maximaal tot 10.000 kWh en maximaal voor 20% deelnemen in de centrale.

**Ik heb al zonnepanelen thuis, kan ik alsnog meedoen?**

Ja, u kunt dan deelnemen met opwekking tot uw totale elektriciteitsverbruik, zie de vorige vraag. Het totaal van de opwekking van de panelen op uw eigen dak en de opwekking door EMEC met de zonnepanelen aangeschaft met uw inleg in dit project moet beneden uw eigen stroomverbruik blijven om optimaal van het belastingvoordeel te profiteren. Heeft u zonnepanelen op uw eigen dak waarmee u 1.200 kWh opwekt (en u verbruikt ook 3.000 kWh) dan krijgt u maximaal de korting energiebelasting over 1.800 kWh (het verbruik minus de thuis opgewekte energie).

**Ik heb winddelen, kan ik alsnog meedoen?**

Als u al winddelen heeft kunt u ook meedoen. U kunt nu voor maximaal uw eigen verbruik deelnemen en hoeft geen rekening te houden met uw winddelen. Als u winddelen heeft, krijgt u als vergoeding de kale kWh prijs. U betaalt dan wel nog de energiebelasting over die "wind" kWh. Als u nu ook meedoet in de zonnecentrale betaalt u ook de energiebelasting over het aantal kWh dat met die winddelen opgewekt wordt niet meer!

**Hoe stap ik over naar Greenchoice?**

Greenchoice heeft een overstapservice die het overstappen voor u zo eenvoudig mogelijk maakt. Bij inschrijving op de *Zonnecentrale Meerssen* helpt EMEC u met de overschrijving.

**Ik heb een langlopend energiecontract, kan ik alsnog meedoen?**

Wij kunnen ons voorstellen dat het voor sommigen niet wenselijk is om op korte termijn over te stappen naar Greenchoice als energieleverancier. Dit kan bijvoorbeeld doordat u uw langlopende contract bij een andere energiemaatschappij niet op korte termijn wilt opzeggen, of dat u als ondernemer bij een inkoopcollectief van een ondernemersvereniging bent aangesloten en niet zomaar kunt overstappen. U kunt gewoon meedoen aan de zonnecentrale, maar u betaalt de contributie aan EMEC zelf.

**Stel, ik woon in een huurwoning en besluit deel te nemen. Mijn huurwoning krijgt na verloop van tijd zonnepanelen waardoor mijn stroomverbruik naar praktisch nul gaat. Wat doe ik nu met mijn deelname in de zonnecentrale?**

Doordat uw huurwoning zonnepanelen krijgt heeft u geen elektriciteitskosten meer en betaalt u hierdoor geen energiebelasting meer op elektra. Deelname in de zonnecentrale is in dat geval niet meer aantrekkelijk. U kunt uw inleg overdragen aan andere geïnteresseerden in de zonnecentrale. Zie verder de volgende vraag.

**Mag ik het restant van mijn inleg overdragen?**

U mag, na toestemming van EMEC, het restant van uw inleg overdragen, bijvoorbeeld als u verhuist. U bent echter wel verplicht deze eerst aan te bieden aan de andere leden van de coöperatie. De leden hebben vervolgens twee weken de tijd om hierop te reageren. Als niemand van de leden uw inleg wil overnemen, dan bent u vrij om het aan een ieder binnen het postcoderoosgebied aan te bieden mits deze persoon lid wordt van EMEC.

**Komt er een wachtlijst?**

EMEC zal een wachtlijst samenstellen van mensen uit het postcoderoosgebied die geïnteresseerd zijn om alsnog deel te nemen in de zonnecentrale en daartoe uw restant inleg willen overnemen.

**Hoe wordt het restant van mijn inleg berekend?**

Jaarlijks wordt uw inleggeld bij EMEC met 1/15 deel verminderd. Na 15 jaar is uw inleggeld zodoende geheel afgewaardeerd. U heeft naar verwachting in die 15 jaar een vermindering op uw energierekening ontvangen groter dan de oorspronkelijke inleg: de opbrengst. Omdat een zonnepaneel de eerste jaren iets meer opbrengt dan de laatste jaren heeft EMEC een schema opgesteld van de verwachte overdrachtswaarde van de inleg door de jaren heen (Appendix B). Dit is slechts een richtlijn en hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

## 2. Financiële toelichting

### Situatie voor de deelnemer

De looptijd van deelname in de zonnecentrale is 15 jaar. U betaalt bij aanvang een inleggeld van € 315,- of een veelvoud hiervan en vervolgens krijgt u ieder jaar een korting op uw energiebelasting evenredig met de energie die met het via uw inleg aangeschafte zonnepaneel opgewekt wordt (regeling Verlaagd Tarief). Door deze jaarlijkse besparingen heeft u aan het einde van de 15 jaar uw investering terugverdiend en naar verwachting houdt u zelfs over: de winst of het rendement.

#### Kader 1: Rekenvoorbeeld

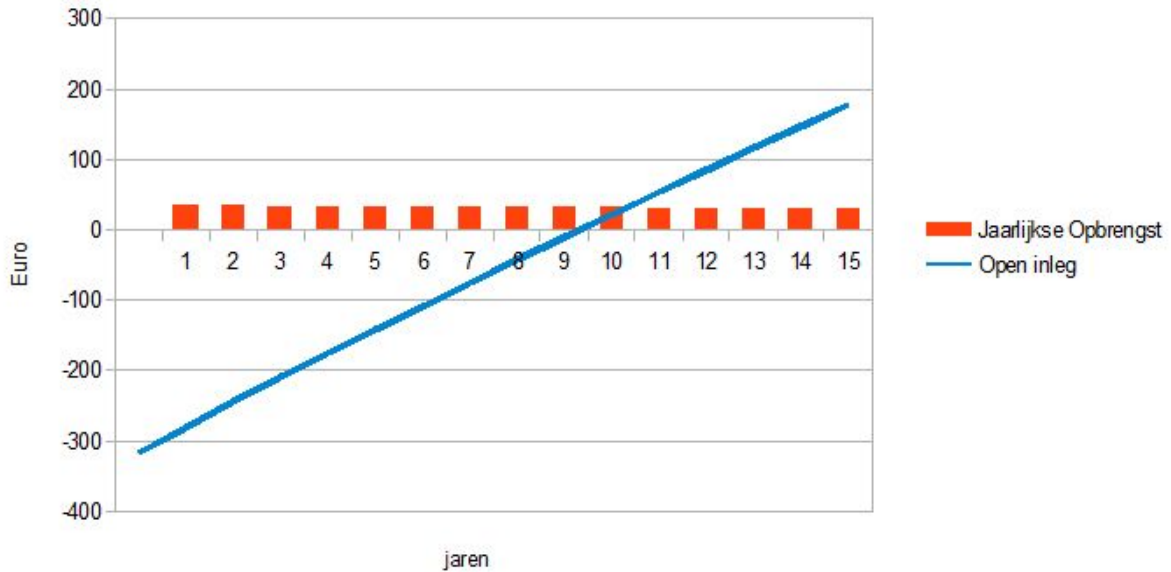
Kosten per inlegdeel van € 315,- Aanschaf	€ 315,00
Opbrengsten per inlegdeel Geschatte teruggave energiebelasting in 15 jaar	€ 496,65
Resultaat per inlegdeel Opbrengsten minus kosten	€ 181,65
Rendement (jaarlijks)	% 6,50

*De genoemde bedragen zijn indicatief en onder voorbehoud. Aan deze bedragen kunnen geen rechten worden ontleend.*

Aan het rekenvoorbeeld liggen de volgende aannames ten grondslag:

- Een zonnepaneel levert 284 kWh op in het eerste jaar. Door een gering rendementsverlies per paneel – circa 0,8% per jaar – zal dit afnemen tot 252 kWh in het 15e jaar. Zo komen we op een opbrengst 4.021 kWh per zonnepaneel gedurende een looptijd van 15 jaar.
- Eén opgewekte kWh levert de deelnemer 12,65 eurocent korting op aan energiebelasting (prijspeil 2017). We nemen aan dat dit constant blijft gedurende de looptijd (zie hoofdstuk 4 Risico's).
- Met een verwachte opbrengst van 4.021 kWh levert dat een vermindering te betalen energiebelasting op van € 496,65 per inleg voor één zonnepaneel.
- U bent klant bij Greenchoice en betaalt daardoor dus geen ledencontributie à €24,- per jaar (zie hoofdstuk 1, kopje 'Samenwerking met Greenchoice').

Enmalige inleg en jaarlijks voordeel Zonnecentrale Meerssen



## Situatie voor de coöperatie

De *Zonnecentrale Meerssen* bestaat uit 250 zonnepanelen. Als u deelneemt met de basis inleg van € 315,- dan kan EMEC daarvan één zonnepaneel plaatsen. Zodra alle benodigde inleg geplaatst is bij de leden van de coöperatie wordt opdracht gegeven de zonnecentrale te plaatsen. In het voorjaar 2018 zal de gemeente Meerssen het dak van het bestuurscentrum renoveren. De zonnecentrale wordt meteen na de renovatie van het dak geplaatst.

De zonnecentrale levert vervolgens elektrische energie op die verkocht wordt aan onze partner Greenchoice tegen een marktconform tarief: de actuele prijzen op de energiemarkt zullen leidend zijn voor de verkoopprijs van de stroom. We sluiten een leveringscontract voor 5 jaar waarbij de hoogte van de energieprijs tweemaal per jaar opnieuw vastgesteld wordt.

De jaarlijkse opbrengsten hiervan moeten de lopende kosten gaan dekken zoals dakhuur, onderhoud, verzekeringen en administratie. De begroting hieronder tracht hiervan een overzicht te geven. De gehele exploitatie van de zonnecentrale gebeurt vanuit de verkoop van de energie. Leden hoeven hier geen jaarlijkse bijdrage aan te leveren.

Na 15 jaar – de looptijd voor een deelnemer – blijft EMEC de installatie nog 10 jaar exploiteren tot een totaal van 25 jaar. De hoop is dat in de gehele cyclus een klein positief saldo ontstaat. Een eventueel positief saldo zal de coöperatie aanwenden om nieuwe duurzame initiatieven in Meerssen van de grond te krijgen.

<b>Kader 2: Begroting coöperatie</b>		
<b>Investeringsbegroting</b>		
Inleg deelnemers (totaal 250 inlegdelen)	€	78.750,00
Aanschaf en installatie, incl. bouwkundige werkzaamheden, technisch, juridisch en financieel advies en alle bijkomende kosten.	€	87.000,00
Bijdrage in de exploitatiekosten	€	3.750,00
Bijdrage provincie	€	-12.000,00
Totaal investering	€	78.750,00
<b>Lasten en baten eerste 15 jaar</b>		
Verkoop opgewekte energie	€	47.900,00
Bijdrage uit de investering	€	3.750,00
<b>Totaal opbrengsten eerste 15 jaar</b>	<b>€</b>	<b>51.650,00</b>
Netbeheer Enexis	€	2.200,00
Dakhuur	€	5.600,00
Communicatie & administratiekosten	€	24.500,00
Technisch Advies, onderhoud en monitoringen	€	16.000,00
Verzekering	€	2.900,00
Onvoorzien	€	1.250,00
<b>Totaal kosten eerste 15 jaar</b>	<b>€</b>	<b>52.450,00</b>
<b>Saldo (tekort) Zonnecentrale Meerssen na 15 jaar</b>	<b>€</b>	<b>- 800,00</b>
<b>Lasten en baten laatste 10 jaar</b>		
Verkoop opgewekte energie	€	28.500,00
Aanschaf nieuwe omvormers	€	8.000,00
Kosten zonnecentrale laatste 10 jaar	€	13.200,00
<b>Saldo (overschot) Zonnecentrale Meerssen laatste 10 jaar</b>	<b>€</b>	<b>7.300,00</b>
<b>Resultaat coöperatie over de gehele looptijd van 25 jaar</b>		
Totale opbrengsten minus totale kosten	€	6.500,00
<i>De genoemde bedragen zijn indicatief en onder voorbehoud.</i>		

Aan de begroting liggen de volgende aannames ten grondslag:

- Per zonnepaneel is de verwachte opbrengst circa 284 kWh per jaar, dus de totale installatie (250 panelen) zal het eerste jaar circa 71.000 kWh opleveren.
- Er is geen stijging of daling voorzien van de energieprijzen (zie hoofdstuk 4 Risico's).
- Voor de lopende kosten is gerekend met een jaarlijkse stijging van 1%.
- Elk zonnepaneel heeft een levensduur van tenminste 25 jaar: een gangbare aanname binnen de industrie.

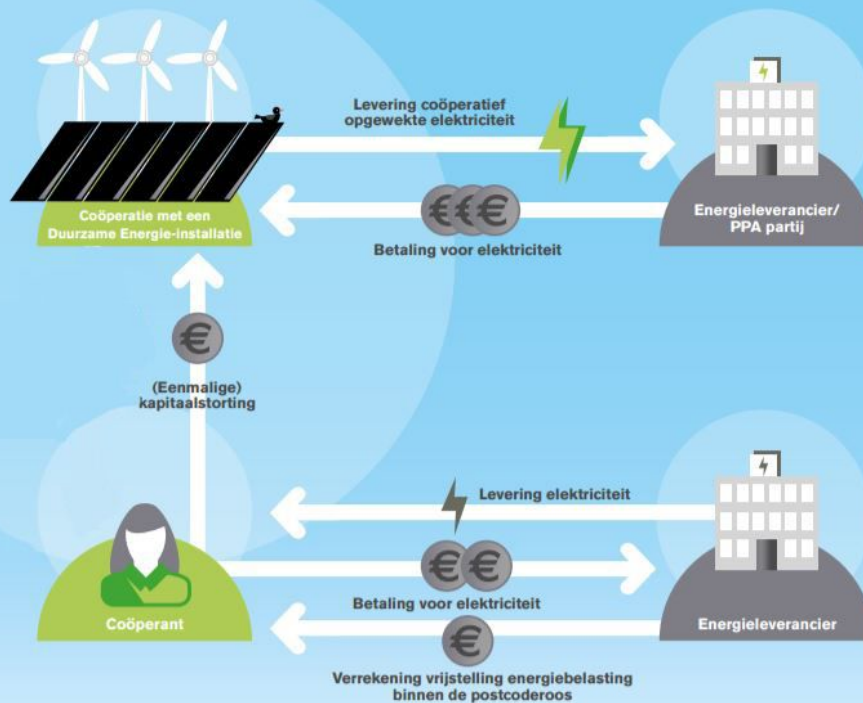
- EMEC sluit een verzekering af tegen alle van buiten komend onheil. Ook een kapot zonnepaneel valt onder deze verzekering (een productiefout valt onder de garantie van de fabrikant).
- Op de omvormers zit een garantie van 12 jaar. We houden rekening met één vervanging van elke omvormer gedurende de 25 jaar. De kosten voor het vervangen van de omvormer zijn ingepland na 15 jaar.
- Na 25 jaar moeten de zonnepanelen op kosten van EMEC worden verwijderd. De restwaarde van de installatie is naar schatting voldoende om de verwijdering te dekken, hier is dus geen reservering voor gemaakt.



## Coöperatieve duurzame energie met de postcoderoosregeling

### Geld- en energiestromen in beeld

De financiering die de coöperant bij de coöperatie heeft ingebracht, komt primair bij hem terug via de verrekening van de energiebelastingkorting op zijn energierekening. Eventueel aangevuld met een (periodieke) uitkering vanuit de coöperatie.



## Veelgestelde financiële vragen

### Waar is het inleggeld per zonnepaneel op gebaseerd?

Het inleggeld per zonnepaneel is gebaseerd op de prijs die EMEC moet betalen voor de technische installatie, de zonnepanelen, de omvormers en de bekabeling, voor de bouwkundige aanpassingen, nieuwe meterkast en nieuwe aansluitingen bij Enexis, het inhuren van financiële en technische expertise, de juridische kosten, marketingkosten en bank- en administratiekosten. Ook is er in deze prijs een klein bedrag € 3.750,- opgenomen als bijdrage in de exploitatie van de zonnecentrale gedurende de eerste 15 jaar. De prijs voor een zonnepaneel bestaat uit de complete investering in de zonnecentrale gedeeld door het aantal te plaatsen panelen.



### **Hoe werkt de korting op de energiebelasting in de praktijk?**

Als u uw energie bij Greenchoice betreft geven wij eenmaal per jaar aan Greenchoice door hoeveel kWh met uw inleg is opgewekt. Over dit aantal kWh hoeft u geen energiebelasting te betalen. Uw energieleverancier verrekent deze kwijtschelding van de energiebelasting met uw jaarafrekening.

### **En als ik geen klant ben bij Greenchoice?**

U ontvangt van de coöperatie elk jaar een overzicht met de opbrengst van het door uw inleg aangeschafte zonnepaneel. Met dit overzicht vraagt u zelf de korting op uw energiebelasting aan bij uw energiemaatschappij. Dit kan vaak gewoon per e-mail. Er zijn ook enkele energieleveranciers die niet meewerken aan de uitbetaling van de korting op de energiebelasting. Ga na op onze website ([www.emec.nu/energieleveranciers](http://www.emec.nu/energieleveranciers)) of uw energieleverancier dit faciliteert.

### **Kunnen jullie garanties geven over de opbrengst, en daarmee mijn belastingkorting?**

Op het einde van het jaar stelt EMEC vast hoeveel energie – in kWh – er opgewekt is in dat jaar. Dat hangt af van het aantal zonuren en van de hoeveelheid bewolkte dagen in dat jaar. De totale hoeveelheid opgewekte energie wordt verdeeld over het aantal zonnepanelen. Daarmee weten we hoeveel kWh aan elk zonnepaneel toegerekend wordt. Afhankelijk van de jaarlijkse hoogte van de energiebelasting wordt dan de reële korting op uw energierekening bekend. In de berekeningen gaan we uit van gemiddelden, in de praktijk zal het soms iets meer zijn, soms iets minder: EMEC kan geen garanties geven hoe dit per jaar uitpakt.

### **Welke verzekeringen sluiten jullie af?**

EMEC sluit een zonnepanelenverzekering af waarbij de installatie verzekerd is voor alle van buiten komende schades (diefstal, vandalisme en brand) en waarbij een vergoeding voor productieverlies gegeven wordt. De onderdelen van de installatie kennen elk een garantie van de leverancier. Zo hebben de zonnepanelen een fabrieksgarantie van 10 jaar en een vermogensgarantie van 12 jaar 90% en 25 jaar 80%. Op de omvormers zit een fabrieksgarantie van 12 jaar en op de installatiewerkzaamheden zit 25 jaar garantie. Ook krijgt de installatie een monitoringssysteem waarmee dagelijks de werking van de zonnecentrale gecontroleerd zal worden.

### **Moet ik de hoogte van (het restant van) de inleg aangeven bij de inkomstenbelasting?**

Voor de particulier geldt dat de waarde van deelname in een coöperatie als onderdeel van zijn/haar vermogen wordt gezien. Als dat boven de (vermogens)vrijstellingsgrens uitkomt betaalt u daarover vermogensbelasting in box 3. Als uw inleg in de centrale groter is dan 5 % dan telt uw deelname als aanmerkelijk belang (box 2).

### **Als het project niet doorgaat, krijg ik dan mijn inleg terug?**

Deelnemers worden lid van de coöperatie zodra ze hun contributie en hun aanbetaling van het inleggeld hebben voldaan. De inleggelden worden pas vrijgegeven nadat de opdracht tot realisatie van de zonnepaneleninstallatie is gegeven. Wanneer de Zonnecentrale Meerssen niet gerealiseerd wordt, wordt de aanbetaling van de inleg teruggestort aan de deelnemer.

### 3. Over de coöperatie

EMEC is de instelling die de zonnecentrale aanschaf en beheert. De coöperatie bestaat uit een onbezoldigd bestuur en heeft op dit moment geen betaalde werknemers in dienst. Op de coöperatie is Nederlands recht van toepassing. EMEC is een sterk lokaal initiatief: alle leden zijn afkomstig uit Zuid-Limburg en we werken zoveel mogelijk samen met lokale bedrijven en organisaties.

<b>Eerste Maastrichtse Energie Coöperatie (E.M.E.C.) U.A.</b>	
rechtsvorm	Coöperatieve vereniging met uitgesloten aansprakelijkheid
KvK-nummer en datum eerste inschrijving	59812052, 24 januari 2014
BTW-nummer	NL85 3653 835B 01
vestigingsadres	Kornoeljewoord 52 6229 TE Maastricht
telefoonnummer	06 5470 0922
emailadres	info@emec.nu
website	www.emec.nu
IBAN	NL37 TRIO 0338 7497 56 ten name van Zonnecentrale Meerssen

De letters U.A. staan voor Uitgesloten Aansprakelijkheid. Hiermee zijn de leden van de coöperatie uitgesloten van aansprakelijkheid in geval van een eventueel financieel tekort van de coöperatie.

- Als lid van de coöperatie kunt u meepraten over belangrijke ontwikkelingen in het project. Ook kunt u meebeslissen middels uw stemrecht in de ledenvergadering, zoals bepaald in de statuten. Iedereen is welkom als lid: jong en oud.
- Het bestuur organiseert minimaal tweemaal per jaar een Algemene Ledenvergadering (ALV). Tijdens deze vergaderingen krijgt u ook informatie over de voortgang van andere projecten.
- Het huidige bestuur is benoemd tot de voorjaarsvergadering van 2020. In het voorjaar van 2018 zullen er mogelijk nieuwe bestuursverkiezingen zijn om het bestuur van EMEC uit te breiden.
- Voor de leden is er volledige transparantie over de financiële situatie van de coöperatie: tijdens de ALV in het voorjaar wordt de jaarrekening vastgesteld en in het najaar de begroting voor het komende jaar.
- De contributie voor het komende jaar wordt door de ALV bepaald.
- Het bestuur komt met voorstellen op welke wijze de middelen van de coöperatie worden ingezet. De ledenvergadering stemt over deze voorstellen.
- Greenchoice betaalt jaarlijks een maatschappelijke bijdrage aan EMEC voor elk lid dat zijn energie bij Greenchoice afneemt. Deze leden worden vrijgesteld van het betalen van de jaarlijkse contributie, op dit moment € 24,- per jaar.

## 4. Risico's

De financiële berekeningen die ten grondslag liggen aan de zonnecentrale zijn gebaseerd op een aantal rationele uitgangspunten en aannames. Helaas kan het bestuur de toekomst niet voorspellen en daarom ook geen garantie geven voor de financiële resultaten in de toekomst.

Zonder uitpuittend te zijn, noemen wij in onderstaande tabel een aantal risico's en daarbij behorende (beheers)maatregelen die deze risico's trachten te reduceren:

Risico	Maatregel
Het lukt niet om voldoende inleggeld te verwerven voor de hele zonnecentrale.	Het bestuur besluit dan om de zonnecentrale niet te realiseren en alle deelnemers krijgen hun inleg voor 100% terugbetaald.
Er is meer interesse dan het benodigde inleggeld.	Het bestuur van de coöperatie gaat dan binnen de postcoderoos op zoek naar extra daken om nieuwe zonnecentrales te realiseren. Iedereen die interesse heeft wordt op een wachtlijst geplaatst. Deelname wordt bepaald op volgorde van aanmelding en betaling.
De zonnepanelen voldoen niet aan de opgegeven specificaties.	Er is met de leverancier een overeenkomst getekend met daarin een garantie ten aanzien van de kwaliteit van de zonnepanelen en de omvormers.
De opbrengst van een zonnepaneel in kWh per jaar is lager dan verwacht.	Aan de panelen worden strenge eisen gesteld bij de aanbesteding. De gemiddelde hoeveelheid zon in Nederland is goed voorspelbaar. Per jaar kan de hoeveelheid zon echter wisselen, met een daarbij horende wisselende opbrengst.
De energieprijzen veranderen: wat betekent dat voor EMEC?	We sluiten met Greenchoice een contract waarin de prijs voor de opgewekte energie gekoppeld is aan de marktprijzen. In onze berekeningen gaan we er vanuit dat de energieprijzen de komende 15 jaar gelijk blijft.
De energieprijzen veranderen: wat betekent dat voor de leden?	Energiebelasting is geen percentage zoals BTW maar is een vast bedrag per kWh. De energieprijzen hebben dus geen invloed op het voordeel van de leden.
De hoogte van de energiebelasting verandert.	De overheid garandeert dat u 15 jaar lang geen energiebelasting hoeft te betalen over uw aandeel in de opgewekte energie (regeling Verlaagd Tarief). Een lagere energiebelasting betekent helaas een lager rendement voor de deelnemers. Aan de andere kant, een stijgende

	energiebelasting zal leiden tot een hoger rendement. Het voordeel voor het klimaat blijft in alle gevallen hetzelfde.
Wat is de verwachting van de hoogte van de energiebelasting?	<p>De energiebelasting waarmee wij rekenen is die van 2018: € 0,1265 per kWh, incl. BTW. In het belastingplan voor 2018 wordt voorgesteld dit te verhogen naar € 0,1265 per kWh. In het regeerakkoord van Rutte III staan twee relevante opmerkingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De energiebelasting op elektriciteit gaat omlaag naar € 0,1139.</li> <li>- Er komt een aparte regeling voor energiecoöperaties die het mogelijk maakt dat omwonenden makkelijker kunnen participeren in duurzame energieprojecten in hun directe omgeving.</li> </ul> <p>Omdat deze twee maatregelen vooralsnog alleen wenselijk zijn hebben we deze twee punten niet in onze berekeningen verwerkt.</p>
De installatie raakt beschadigd, bijvoorbeeld door blikseminslag of brand.	Hiervoor wordt een verzekering afgesloten die dit dekt, de premie hiervoor is opgenomen in de begroting van de jaarlijkse kosten.
Er moet onderhoud gepleegd worden aan het dak waar de installatie op staat.	Het dak wordt in het voorjaar van 2018 gerenoveerd door de gemeente Meerssen. Meteen aansluitend laten wij de zonnecentrale plaatsen. De kans is daarom minimaal dat er de komende 25 jaar grootschalig onderhoud nodig zal zijn. Als het dak desondanks gerepareerd moet worden is EMEC alleen verantwoordelijk voor het verplaatsen van de zonnepanelen, niet voor de dakreparatie zelf.
De locatie wordt verkocht.	Er wordt een recht van opstal gevestigd met de gemeente Meerssen, eigenaar van het pand. In geval van verkoop blijft de installatie eigendom van de coöperatie en blijft de zonnecentrale gedurende de afgesproken tijd liggen. Notarieel wordt vastgelegd dat de nieuwe eigenaar de verplichtingen overneemt.
Wetgeving verandert ten nadele.	Dit punt valt nooit te voorspellen, zeker niet over een periode van 15 jaar. In de huidige wetgeving over de korting op de Energiebelasting is bepaald dat deze regeling voor 15 jaar gegarandeerd is.

## 5. Tot slot

Het voltallige bestuur van EMEC is ervan overtuigd dat *Zonnecentrale Meerssen* een goed en verantwoord project is, zowel vanuit het perspectief van verduurzaming van de energievoorziening als vanuit het financiële perspectief van EMEC en de deelnemers. Wij zien dit project als opmaat voor nieuwe soortgelijke projecten, vóór en dóór mensen uit de regio.

De definitieve afspraken zullen in de leden- en inbrengovereenkomst bepaald worden.

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen?

Wij beantwoorden deze graag tijdens één van de informatiebijeenkomsten, zoals te vinden op onze website. Ook kunt u altijd mailen naar [Meerssen@emec.nu](mailto:Meerssen@emec.nu) of telefonisch contact opnemen met Jos van Golde : 06-54700922

## Appendix A: Waarom een lokale energievoorziening?

Klimaatverandering als gevolg van het gebruik van fossiele brandstoffen (gas, olie, kolen) is wereldwijd merkbaar en wordt nog door weinigen ontkend. De strijd ertegen is ingezet.

In 2015 spraken 195 landen af dat de mondiale opwarming niet meer 2 °C mag bedragen vergeleken met de temperatuur van vóór het industriële tijdperk (het Akkoord van Parijs) en het streven is om dit zelfs steviger te beperken: tot 1,5 °C. Grofweg zal dit betekenen dat de wereld in 2050 "klimaatneutraal" is, dat wil zeggen dat er geen (netto) uitstoot meer zal zijn van broeikasgassen van fossiele oorsprong. Het feit dat alle 174 landen uit de Verenigde Naties (VN) het verdrag hebben ondertekend geeft aan dat de ernst van de situatie wereldwijd wordt onderschreven.

De Europese Unie heeft enkele tussentijdse doelen geformuleerd:

- in 2030 is er een reductie in broeikasgassen van 40% t.o.v. 1990;
- in 2030 wordt 30% van het totale energieverbruik duurzaam opgewekt.

Of deze maatregelen genoeg zijn om "Parijs" uiteindelijk te halen is nog een open vraag, maar zelfs bij deze "makkelijke" doelen loopt Nederland achterop<sup>3</sup>. Nu de regering steken laat vallen komen burgers en bedrijven steeds vaker zélf in actie. Het bouwen aan een lokale duurzame energievoorziening is één van de beste manieren waarop dit kan. Met 'lokaal' bedoelen we in dit geval binnen de gemeentegrenzen, en het liefst op wijkniveau.

De voordelen van een eigen lokale energievoorziening zijn talrijk:

- onafhankelijkheid van het buitenland, specifiek het Midden-Oosten
- onafhankelijkheid van grote bedrijven
- écht groene stroom (dus géén groencertificaten uit Noorwegen)
- de baten komen terecht bij burgers, niet bij multinationals
- stimuleert werkgelegenheid in de regio
- schonere lucht
- creëert bewustwording rondom energie
- vliegwieleffect: goed voorbeeld doet volgen.

Wettelijk bestaan er verschillende mogelijkheden voor burgers en bedrijven om samen te werken. In het Energieakkoord uit 2013 wordt ruimte geboden voor decentrale opwekking van hernieuwbare energie in de vorm van coöperaties. Dit is het begin van de regeling "Verlaagd Tarief", ook wel de Postcoderoos-regeling genoemd. Het project Zonnecentrale Meerssen maakt ook gebruik van deze regeling.

Keer op keer blijkt dat overheden en bedrijven een moeizame omgang hebben met duurzame energie. Ze willen het wel, maar er zijn altijd andere (gevestigde) belangen in het spel. Wij van EMEC menen dat we geen tijd te verliezen hebben en nemen zelf het heft in handen. Doet u ook mee?

---

<sup>3</sup> <https://fd.nl/economie-politiek/1223395/nederland-gaat-klimaatdoelen-in-2020-niet-halen>



## Appendix B: Geschatte overdrachtswaarde

N.B. De werkelijke overdrachtswaarde kan afwijken, bijvoorbeeld door veranderingen in de energiebelasting. Onderstaande bedragen zijn slechts ter indicatie. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

	Korting energie- belasting	Rente over inleg 6,50 %	Terug- betaling inleg	Waarde inleg bij overdracht
Bij aanvang				315,00
Na 1 jaar	35,94	20,47	15,47	299,53
Na 2 jaar	34,65	19,46	16,19	283,34
Na 3 jaar	34,37	18,41	15,96	267,38
Na 4 jaar	34,09	17,47	16,72	250,66
Na 5 jaar	33,81	16,29	17,52	233,14
Na 6 jaar	33,53	15,15	18,38	214,76
Na 7 jaar	33,26	13,95	19,31	195,45
Na 8 jaar	32,98	12,70	20,28	175,17
Na 9 jaar	32,70	11,38	21,32	153,85
Na 10 jaar	32,42	9,99	22,43	131,42
Na 11 jaar	32,14	8,54	23,60	107,82
Na 12 jaar	31,86	7,00	24,86	82,96
Na 13 jaar	31,58	5,39	26,19	56,77
Na 14 jaar	31,30	3,69	27,61	29,16
Na 15 jaar	31,02	1,89	29,13	0,03

## Appendix C: Samenwerkende partijen

**Gemeente Meerssen** - De gemeente is enthousiast over dit project en ondersteunt EMEC waar mogelijk. Daarnaast zijn zij betrokken als eigenaar van het pand waar de zonnecentrale geplaatst gaat worden. Voor het gebruik van het dak zal een opstalovereenkomst afgesloten worden met de gemeente. EMEC betaalt een jaarlijks vergoeding aan de gemeente voor het gebruik van het dak.

**Stichting Duurzaam Meerssen** - De Stichting Duurzaam Meerssen wil in de gemeente Meerssen duurzaamheid in de meest brede zin bevorderen. De rol van de stichting is ten behoeve van een duurzaam Meerssen burgers, bedrijven, instellingen en de lokale overheid met elkaar te verbinden en te zorgen dat door hen ondernomen initiatieven en activiteiten worden ondersteund en gefaciliteerd.

**Petec Solar** - De installateur uit Elsloo die de Zonnecentrale Meerssen zal plaatsen.

**Canadian Solar** - De Canadese producent van de te plaatsen zonnepanelen, opgericht in 2001.

**Energieburo Brug** - Technische en financieel adviesbureau. Energieburo Brug heeft vanaf het begin op basis van no cure no pay de ontwikkeling van Zonnecentrale Meerssen begeleid en gecoördineerd. Ook in de komende jaren verwachten wij dat Brug de coördinatie en monitoring blijft uitvoeren. Eigenaar van Brug is Bert Dierick: mede-initiatiefnemer van EMEC maar tegenwoordig enkel nog verbonden als normaal lid.

**Groucho's A&A** - Financieel & juridisch adviesbureau dat de Zonnecentrale Meerssen ondersteunt met juridisch advies.

**YASCHI Vormgeving** - Ontwerp en vormgevingsbureau. Gespecialiseerd in het ontwerpen en opmaken van publiciteitsdrukwerk en websites. Heeft voor EMEC het drukwerk en een deel van de website verzorgd.

**Greenchoice** - Nederlandse energiemaatschappij die er na streeft om in 2020 100% in Nederland duurzaam opgewekte energie aan te bieden. Greenchoice is een strategische partner van EMEC en afnemer van de stroom die de Zonnecentrale Meerssen gaat produceren.

## Appendix D: Versiegeschiedenis prospectus

2017.01

eerste uitgave 28 november 2017

2018.02

tweede uitgave 25 januari 2018

- Het inleggeld is gewijzigd van € 350 naar € 315. Dit is mogelijk door de toezegging van een subsidie door de provincie Limburg.
- De berekeningen gaan nu uit van de energielasting van 2018 (was 2017 voorheen).
- Bert Dierick is afgetreden als bestuurslid (penningmeester) bij EMEC. Bert blijft verbonden met Zonnecentrale Meerssen middels zijn Energieburo Brug en zijn lidmaatschap bij EMEC.
- Enige teksten en tabellen zijn aangepast op bovenstaande wijzigingen.
- Appendix D is nieuw toegevoegd.